

Số: /BC-UBND

Vạn Giã, ngày 16 tháng 8 năm 2023

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, khoáng sản,
trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Vạn Giã**

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ:

1. Lĩnh vực Quản lý nhà nước về đất đai:

Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo; Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ cho công dân kịp thời, đúng quy định.

Thường xuyên kiểm tra, quản lý mốc địa giới hành chính, mốc địa chính, mốc lộ giới giao thông.

Thực hiện công tác báo cáo Thống kê đất đai hàng năm đầy đủ, đúng quy định. Thực hiện rà soát danh mục đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân phục vụ kế hoạch năm 2023.

Tổ chức triển khai thông báo kế hoạch tháo dỡ, trả lại mặt bằng hiện trạng đối với các thửa đất dôi dư thuộc dự án đường Lê Hồng Phong giai đoạn 4.

Phối hợp Công ty cổ phần Quy hoạch và TKXD Miền Trung, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.

2. Lĩnh vực Cấp giấy chứng nhận QSDĐ:

Thực hiện việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ theo quy trình 1 cửa, 1 cửa liên thông đúng quy định.

Tiếp nhận và giải quyết các hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu từ đầu năm đến nay là 22 hồ sơ, tổng diện 4365m².

3. Giải tỏa, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Hoàn thành và đưa vào quản lý, sử dụng công trình đường Lê Lợi.

Tiếp nhận bàn giao đưa vào quản lý, sử dụng công trình công viên kè sông Hiền Lương.

Thông báo và vận động di dời công trình, vật kiến trúc đối với 02 Công ty bị ảnh hưởng trong phạm vi ranh giới thi công công trình Bến tổng hợp Vạn Giã.

Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa, ban quản lý dự án các công trình xây dựng Huyện tổ chức thống kê, rà soát xác định cụ thể đối với

các trường hợp nằm trong ranh giới dự án để thực hiện công tác bồi thường, giải tỏa thi công công trình Cầu huyện 2 và đường dẫn. Tổ chức họp dân thông qua chủ trương đầu tư công trình.

4. Lĩnh vực Xử lý vi phạm:

Lập biên bản đề nghị UBND Huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 01 trường hợp xây dựng nhà ở vi phạm số tiền 43.000.000 đồng.

Phối hợp Phòng quản lý đô thị lập hồ sơ đề nghị xử phạt đối với 01 trường hợp xây dựng nhà ở sai giấy phép và 01 trường hợp xây dựng nhà ở không có giấy phép.

Lập hồ sơ đề nghị xử phạt đối với 01 trường hợp thả rông bò tại Tổ dân phố số 9, số tiền 400.000 đồng.

Lập biên bản đình chỉ, buộc tự tháo dỡ 01 trường hợp xây dựng công trình không có giấy phép, tổ chức tháo dỡ đối với 01 trường hợp tái lấn chiếm thuộc phạm vi công trình đường Lê Lợi.

5. Lĩnh vực xây dựng:

- Thực hiện thường xuyên việc kiểm tra, nhắc nhở các trường hợp xây dựng công trình, nhà ở trên địa bàn theo đúng quy định. Phối hợp với Đội thuế tập trung thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân đối với 66 trường hợp được cấp phép xây dựng trên địa bàn.

- Kiểm tra, tổ chức tu sửa, khắc phục một số công trình vỉa hè, hệ thống cống thoát nước, nắp hố ga trên địa bàn bị hư hỏng.

- Lập biên bản đề nghị tháo dỡ đối với 01 trường hợp xây dựng công trình tạm vi phạm vỉa hè tại Tổ dân phố số 03; 02 trường hợp mở móng xây dựng công trình tại tổ dân phố số 14, 15; 01 trường hợp tập kết coi nới vật liệu vi phạm vỉa hè tại tổ dân phố số 10.

6. Trật tự đô thị:

Tổ chức kiểm tra xử lý tháo dỡ đối với các trường hợp coi nới công trình lấn chiếm vỉa hè các tuyến đường trọng điểm trên địa bàn.

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHỮNG THÁNG CUỐI NĂM 2023:

Tập trung thực hiện giải quyết hồ sơ theo đúng tiến độ, không để hồ sơ tồn đọng, quá hạn.

Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về Đất đai, Xây dựng, Môi trường và Thủy sản trên địa bàn, nhất là tình trạng xây dựng công trình lấn chiếm đất công dôi dư sau thu hồi và đất hành lang vỉa hè. Tiếp tục kiểm tra việc chấp hành Quyết định xử phạt đối với các trường hợp vi phạm.

Tiếp tục thực hiện công tác phối hợp triển khai các dự án trên địa bàn.

Phối hợp thực hiện tốt công tác thu thuế.

Quản lý tốt mốc địa giới hành chính, mốc địa chính, mốc lộ giới giao thông.

Tiếp tục thực hiện kế hoạch xử lý tình trạng nuôi Hàu trái phép khu vực biển thị trấn Vạn Giã.

Tập trung thực hiện kế hoạch vận động tháo dỡ công trình vi phạm quỹ đất dôi dư thuộc dự án đường Lê Hồng Phong giai đoạn 4.

Phối hợp hoàn thành công tác triển khai lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.

III. ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ:

Hiện nay, thực trạng khu dân cư Đồng Láng theo hồ sơ Quy hoạch từ năm 2006 đến nay chưa được đầu tư hoàn thiện đã dẫn đến tình trạng một số hộ dân tuy đã được Nhà nước giao đất nhưng không có đường đi. Địa phương đã có Báo cáo số 156/BC-UBND ngày 06/6/2022 nhưng đến nay

Trên đây là báo cáo kết quả tình hình thực hiện nhiệm vụ 8 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ 4 tháng cuối năm 2023 của UBND thị trấn Vạn Giã./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- Lưu VT, ĐC.