

Số: /BC-UBND

Vạn Giã, ngày 07 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Công tác quản lý đất đai Quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh.
- Phòng TN và MT huyện Vạn Ninh.

I. CÔNG TÁC PHỔ BIẾN TUYÊN TRUYỀN PHÁP LUẬT:

*** Về kết quả đạt được:**

Ngay từ đầu năm, UBND thị trấn Vạn Giã đã tổ chức quán triệt và phổ biến sâu rộng đến toàn thể cán bộ công chức và nhân dân về ý nghĩa và tầm quan trọng về công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn.

Xác định công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, tập trung chỉ đạo cho cán bộ chuyên môn và các ban ngành đoàn thể, tổ trưởng các tổ dân phố, ban bảo vệ dân phố cùng tham gia thực hiện nhiệm vụ công tác quản lý địa bàn.

UBND thị trấn Vạn Giã luôn quan tâm chỉ đạo quyết liệt trong việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đến với người dân. Đặc biệt là các Luật, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng, Luật xử lý vi phạm hành chính...

Công tác tuyên truyền, phổ biến các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, các văn bản về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn được quan tâm thực hiện thường xuyên bằng các hình thức khác nhau: được soạn thảo chọn lọc phát trên hệ thống truyền thanh địa phương và lồng ghép trong các hội nghị, hội thảo liên quan đến tuyên truyền pháp luật, chỉ đạo các ngành đoàn thể tuyên truyền đến hội viên đoàn viên của mình các nội dung liên quan đến các quy định liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

Tham mưu Đảng ủy xây dựng Nghị quyết Về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường và xây dựng trên địa bàn thị trấn Vạn Giã. Tiếp tục kiện toàn, bổ sung Tổ kiểm tra việc chấp hành quy định về xây dựng, đất đai trên địa bàn.

*** Những tồn tại hạn chế:**

Quản lý Nhà nước về đất đai, quy hoạch và trật tự xây dựng là một trong những chuyên ngành được cụ thể hóa bằng rất nhiều văn bản dưới luật. Trong

quá trình cập nhật và thực hiện công tác có lúc chưa thật sự phù hợp với điều kiện tình hình, việc áp dụng quy định vào thực tế còn gặp nhiều khó khăn. Mặt dù địa phương đã chú trọng quan tâm đến việc tuyên truyền phổ biến để người dân kịp thời nắm bắt, hạn chế những vi phạm nhưng tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng vẫn còn xảy ra.

II. KẾT QUẢ CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI:

1. Về công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*** Về kết quả đạt được:**

Công tác lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 được thực hiện thống nhất trên toàn địa bàn, có sự rà soát, đối chiếu thực tế phù hợp quy hoạch cấp trên.

Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được thực hiện trên cơ sở đăng ký nhu cầu thực tế, được thực hiện trên Nghị quyết phê duyệt chung trên toàn địa bàn.

*** Hạn chế tồn tại:**

Việc chi tiết đến từng thửa đất theo quy hoạch so với quy hoạch chi tiết đối với những điểm dân cư mới vẫn còn phát sinh một số trường hợp chưa phù hợp với quy hoạch chung.

2. Công tác giao đất, cho thuê đất; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân.

*** Kết quả đạt được:**

Việc cho thuê đất đối với quỹ đất công ích 5% được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân luôn được quan tâm và thực hiện theo đúng quy định pháp luật. Từ năm 2021 đến nay đã tham mưu giải quyết 89 hồ sơ cấp quyền sử dụng đất lần đầu với tổng diện tích 14.242m².

*** Khó khăn, vướng mắc:**

Tình trạng hồ sơ chưa đủ điều kiện đề nghị cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn còn nhiều do sự phối hợp bổ sung đầy đủ hồ sơ chưa được người dân quan tâm thực hiện.

3. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất; tách thửa, hợp thửa đất:

*** Kết quả đạt được:**

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt, từ năm 2021 đến nay trên địa bàn chưa thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

Kế hoạch sử dụng đất từ năm 2021 đến nay chưa phê duyệt đối với các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn.

4. Việc ứng dụng công nghệ thông tin và công tác cải cách thủ tục hành chính liên quan lĩnh vực đất đai.

Cơ sở dữ liệu về đất đai đảm bảo đầy đủ phục vụ kịp thời nhu cầu thực tế phát sinh trong thực thi công việc.

5. Công tác xác định giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn được thực hiện đồng bộ trên cơ sở phối hợp kịp thời, đảm bảo theo quy định.

6. Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai.

*** Kết quả đạt được:**

Từ năm 2021 đến nay, địa phương đã lập hồ sơ và đề nghị xử lý đối với 01 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai (hành vi: sử dụng đất không đúng mục đích).

Trong quá trình thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, đến nay địa phương chưa phát sinh tình trạng khiếu nại, tố cáo có liên quan.

*** Tồn tại, hạn chế:**

Hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn vẫn còn xảy ra, chưa được phát hiện kịp thời để xử lý triệt để ngay từ ban đầu do điều kiện địa bàn dân cư rộng, chưa được báo cáo thông tin thường xuyên.

II. KẾT QUẢ CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG:

1. Công tác lập quy hoạch chung xây dựng; quy hoạch phân khu; quy hoạch chi tiết.

Tham gia góp ý công tác lập, điều chỉnh quy hoạch theo đúng phạm vi thẩm quyền.

2. Cấp phép xây dựng:

Việc kiểm tra, giám sát các hoạt động xây dựng đối với công trình nhà ở riêng lẻ tại địa phương được thực hiện thường xuyên, kịp thời, đúng quy định.

3. Việc ứng dụng công nghệ thông tin và công tác cải cách thủ tục hành chính liên quan lĩnh vực xây dựng.

Cơ sở dữ liệu về quản lý, cấp phép xây dựng được cập nhật kịp thời.

4. Công tác kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm trật tự xây dựng; giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến trật tự xây dựng.

Việc kiểm tra và xử lý việc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng được chú trọng quan tâm, kịp thời ngăn chặn vi phạm xảy ra. Đã lập và đề nghị xử lý đối với 01 trường hợp vi phạm trật tự về xây dựng (hành vi: xây dựng nhà ở không có giấy phép xây dựng).

III. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THỜI GIAN TỚI:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

- Tiếp tục tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền quy định pháp luật về đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo xuyên suốt công tác quản lý đất đai, quy hoạch. Quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng.

2. Công tác quản lý đất đai:

- Thực hiện đầy đủ và đúng quy định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt theo Nghị quyết, Quyết định của cấp thẩm quyền. Tham gia góp ý, phối hợp đồng bộ trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tập trung giải quyết công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định pháp luật.

- Tổng hợp đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và đề xuất theo đúng quy hoạch, kế hoạch.

- Tiếp cận kịp thời công nghệ thông tin và cải cách thủ tục hành chính có liên quan lĩnh vực đất đai.

- Phối hợp đồng bộ trong công tác xác định giá, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Kiểm tra, xử lý kịp thời hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan theo đúng quy định.

3. Công tác quản lý trật tự xây dựng:

- Phối hợp thực hiện đảm bảo công tác lập quy hoạch chung xây dựng; quy hoạch phân khu; quy hoạch chi tiết trên địa bàn.

- Tiếp cận kịp thời công nghệ thông tin và cải cách thủ tục hành chính có liên quan lĩnh vực xây dựng.

- Tập trung, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn; giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả tình hình thực hiện nhiệm vụ trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng của UBND thị trấn Vạn Giã./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- Lưu VT, ĐC.